

投資物件視察同行サービス

一日一件の好調な滑り出し

ポードレス・ジャパン

時に利回りが下がるだ

シエアハウスの企画、運営を行うポードレス・ジャパン(東京都文京区)は不動産投資家の物件視察に同行し、運営可否を判断するサービスを5月上旬より開始。

現在、1日1件のペースで同行サービスを行的っており、好調なスタートを切ったといえる。好評の理由は同行の翌日には「リフォーム・間取り変更プラン」や想定賃料を提示する速さと全て無料で行うという点にある。

ポードレス・ジャパンは2007年設立。シエアハウス事業開始

わすか一年余りで20棟の企画、運営を手がけている。およそ200床ある同社運営物件の稼働率は98%超を超えており、他社にはない高い稼働率を誇っている。

特に、リフォーム段階で誤ったインフラ設備を導入すると、運用

シエア物件は一般賃貸住宅と異なり、一部屋の広さや、トイレ、洗面台といった設備に独自のプランニングが必要となる。

特に、リフォーム段階で誤ったインフラ設備を導入すると、運用